

Извещение о проведении торгов/повторных торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей ГУ ФССП России по Ставропольскому краю

Организатор торгов (Продавец) – ИП Котанов С.В. (ИНН 262610269779), представляющий интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае)

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «ЭНПИ ИНВЕСТ», адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет» x-lot.ru

Дата начала приема заявок на участие в торгах/повторных торгах – 25.07.2024 в 09:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах/повторных торгах – 21.08.2024 в 18:00 по московскому времени.

Дата, время и место проведения торгов/повторных торгов – 26.08.2024 в 10:00 по московскому времени на электронной торговой площадке «XLot» в сети «Интернет» по адресу x-lot.ru (далее – ЭТП).

II. Основные характеристики выставяемого на аукционе имущества

Проведение торгов по продаже арестованного имущества 26.08.2024

Лот № 1. Имущество должника Тихоновой И.К.: парковка № 47, назначение: нежилое, площадь 24,6 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:34:020304:683, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 20. Начальная цена продажи 1 673 700 рублей. Сумма задатка 255 000 рублей. Шаг аукциона 16 737 рублей.

Лот № 2. Имущество должника Тихоновой И.К.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 29,1 кв.м, подвал № подвал, кадастровый номер 26:34:020304:684, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, пр-т Дзержинского, 20. Начальная цена продажи 1 939 700 рублей. Сумма задатка 295 000 рублей. Шаг аукциона 19 397 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Кириченко Д.Г.: административное здание, назначение: нежилое, площадь 200,1 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:11:081401:5350, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский муниципальный район, сельское поселение Деминский сельсовет, х. Демино, ул. Шоссейная, строение

2/5; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под мастерскую со встроенным гаражом, площадь 131 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 26:11:081401:2145, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Шпаковский район, х. Демино, ул. Шоссейная, 2/5. Начальная цена продажи 5 378 000 рублей. Сумма задатка 810 000 рублей. Шаг аукциона 53 780 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Закергаева Б.К.: фруктохранилище, назначение: нежилое, площадь 1376,1 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:14:000000:3027, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, аресты, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, пер. Западный, 2 «б»; право аренды сроком с 23.07.2021 по 23.07.2070 на земельный участок согласно договору аренды № 31 от 23.07.2021, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (код 1.0), площадь 3137 +/- 20 кв.м, кадастровый номер 26:14:010103:995, адрес: Ставропольский край, Левокумский район, с. Левокумское, пер. Западный, д. 2 «б». Начальная цена продажи 11 941 400 рублей. Сумма задатка 1 795 000 рублей. Шаг аукциона 119 414 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Ибрагимова Н.О.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1500 +/- 27 кв.м, кадастровый номер 26:11:071103:720, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, с. Татарка, ул. Южная, 74. Начальная цена продажи 562 000 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 620 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Семченко И.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, площадь 1250 кв.м, кадастровый номер 26:08:080718:7, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Петровский район, с. Высоцкое, ул. Октябрьская, б/н. Начальная цена продажи 104 400 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 044 рубля.

Лот № 7. Имущество должника Багандовой Р.М.: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь 670 +/- 9 кв.м, кадастровый номер 26:12:014304:1213, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, г. Ставрополь, дачное некоммерческое товарищество «Грушевое», № 467. Начальная цена продажи 571 800 рублей. Сумма задатка 90 000 рублей. Шаг аукциона 5 718 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Строгановой М.А.: транспортное средство марки Пежо 308, тип – легковые автомобили комби (хэтчбек), 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z8T4C5FS0AM016912, кузов № Z8T4C5FS0AM016912, государственный номер У517ОВ26, двигатель № 1033469, мощность двигателя – 120 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Вавилова, 51. Начальная цена продажи 310 000 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 3 100 рублей.

Лот № 9. Имущество должника Салпогаровой Н.Н.: транспортное средство марки Мерседес Sprinter 313CDI, 2009 года выпуска, идентификационный номер (VIN) WDB9066351S403908, кузов № WDB9066351S403908, государственный номер У044СЕ26, двигатель № 30060422, мощность двигателя – 129 л.с, цвет белый, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Промышленная, 10. Начальная цена продажи 1 551 600 рублей. Сумма задатка 235 000 рублей. Шаг аукциона 15 516 рублей.

Лот № 10. Залоговое имущество должника Закаряна Т.Н.: транспортное средство марки Опель Антара, 2010 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUFLA63P193252932, кузов № XUFLA63P193252932, государственный номер К737ХМ126, двигатель № СН00900317, мощность двигателя – 227.1 л.с, цвет черный, состояние: отсутствуют двигатель, аккумулятор, генератор, колеса, передние фары, имеются трещины лобового стекла, сколы по кузову; обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ст-ца Константиновская, ул. Шоссейная, 74д. Начальная цена продажи 548 100 рублей. Сумма задатка 85 000 рублей. Шаг аукциона 5 481 рубль.

Лот № 11. Имущество должника Санькова Е.Н.: транспортное средство марки 2834NE, тип - грузовой фургон, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XU42834NEN0000292, кузов № 330200G0792418, государственный номер В834МВ126, двигатель № G1001510, мощность двигателя – 106.8 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), адрес: Ставропольский край, Ипатовский район, г. Ипатово, ул. Гагарина, 6. Начальная цена продажи 854 300 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 543 рубля.

Проведение повторных торгов по продаже арестованного имущества **26.08.2024**

Лот № 1. Имущество должника Воронцова В.Н.: 1/2 доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположено в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащем сносу в соответствии с Постановлением администрации города Ставрополя Ставропольского края «О признании многоквартирного дома № 41,

расположенного по улице Артема в городе Ставрополе, является аварийным и подлежащем сносу» № 3010 от 28.12.2021, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 45,7 кв.м, этаж № 1, квартира № 2, кадастровый номер 26:12:030121:116, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации. Начальная цена продажи 1 220 260 рублей. Сумма задатка 185 000 рублей. Шаг аукциона 12 202 рубля.

Лот № 2. Залоговое имущество должника Погосяна Э.А.: транспортное средство марки Lada Granta 219140, тип – легковые автомобили седан, 2022 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219140N0443905, государственный номер М582ОА126, номер кузова ХТА219140N0443905, номер двигателя 111826989297, мощность двигателя – 89.7 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Гризодубовой, 2. Начальная цена продажи 756 500 рублей. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 7 565 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на ЭТП «XLot» в сети «Интернет» по адресу x-lot.ru в соответствии с регламентом и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с ее регламентом. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник (с учетом п. 3 ст. 350.2 ГК РФ), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах/повторных торгах должен поступить не позднее 21.08.2024 включительно по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0001» или «167001А53940001». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается».

Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, получает организатор торгов ИП Котанов С.В. самостоятельно.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), представившие по описи и оформленные надлежащим образом следующие документы.

Претенденты (их представители) представляют: 1) Заявку на участие в торгах (по форме). 2) Надлежащим образом оформленную доверенность (если заявка подается представителем). 3) Согласия на обработку ТУ Росимущества в Ставропольском крае и Организатором торгов персональных данных, соответствующие Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ. 4) Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении. 5) Заявление о возврате задатка (по форме; не является обязательным документом при подаче заявки). 6) Декларацию согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ (по форме). 7) Опись документов (по форме). 8) Физические лица также представляют: документ, удостоверяющий личность заявителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя (все страницы и обложка); свидетельство ИНН; свидетельство СНИЛС. 9) Индивидуальные предприниматели дополнительно к документам физического лица представляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. 10) Юридические лица представляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; документ, удостоверяющий личность, руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя (все страницы и обложка); решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 11) Иностранные юридические лица также представляют

нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа.

Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных представляется в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах.

Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формулируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Заполненные и неподписанные документы не рассматриваются. Прилагаемые к заявке на участие в торгах заполняемые претендентом документы должны быть датированы не позднее даты подписания заявки. Заявка и иные заполняемые претендентом документы должны быть датированы в пределах срока приема заявок на участие в торгах. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме с указанием наименования и даты их подписания.

Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Не допускается представление одного документа в составе двух и более файлов. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03072015 1л.pdf»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется ГУ Росимущества в Ставропольском крае в порядке, установленном законом, немедленно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении, влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законом.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга (и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2; тел: +7 (938)310-44-14, +7(8652)21-67-00; эл.почта info@legal-trade.ru.

Данное извещение опубликовано на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП x-lot.ru, сайте организатора торгов legal-trade.ru, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Телегазета» № 31 (1506) от 24.07.2024.