

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме

I. Общие положения

Основание проведения торгов – постановления судебных приставов – исполнителей ГУ ФССП России по Ставропольскому краю

Организатор торгов (Продавец) – ИП Котанов С.В. (ИНН 262610269779), представляющий интересы Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае (далее – ТУ Росимущества в Ставропольском крае)

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Оператор электронной площадки, место приема заявок: ООО «ЭНПИ ИНВЕСТ», адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет» x-lot.ru

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 04.07.2024 в 09:00 по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 31.07.2024 в 18:00 по московскому времени.

Дата, время и место проведения торгов – 05.08.2024 в 10:00 по московскому времени на электронной торговой площадке «XLot» в сети «Интернет» по адресу x-lot.ru (далее – ЭТП).

II. Основные характеристики выставляемого на аукционе имущества

Лот № 1. Имущество должника Арзуманяна С.Г.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 17,9 кв.м, подвал № подвальный, кадастровый номер 26:12:020501:6380, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, д. 198, в квартале 373. Начальная цена продажи 738 200 рублей. Сумма задатка 115 000 рублей. Шаг аукциона 7 382 рубля.

Лот № 2. Имущество должника Хорошилова И.А.: нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 3,3 кв.м, этаж № 11, кадастровый номер 26:12:011503:6398, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского, д. 24/4, в квартале 560. Начальная цена продажи 162 000 рублей. Сумма задатка 25 000 рублей. Шаг аукциона 1 620 рублей.

Лот № 3. Имущество должника Борзова В.С.: гараж, назначение: нежилое, площадь 26,4 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 26:12:012102:7816, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, д. 2, гараж 42; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для использования

под гаражом индивидуального автотранспорта, площадь 32 +/- 2 кв.м, кадастровый номер 26:12:012102:6820, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 45 Параллель, 2, гараж № 42. Начальная цена продажи 1 058 500 рублей. Сумма задатка 160 000 рублей. Шаг аукциона 10 585 рублей.

Лот № 4. Имущество должника Богдановой С.А.: садовый дом, назначение: жилое, площадь 104,3 кв.м, количество этажей 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 26:12:031405:877, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Нива», ул. Ромашковая, уч. № 372; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под сад, площадь 453 +/- 8 кв.м, кадастровый номер 26:12:031405:411, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Нива», уч. № 372. Начальная цена продажи 6 724 700 рублей. Сумма задатка 1 010 000 рублей. Шаг аукциона 67 247 рублей.

Лот № 5. Имущество должника Мерзликина В.П.: земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для организации крестьянского хозяйства растениеводческого направления, площадь 24995 +/- 1383 кв.м, кадастровый номер 26:04:110502:81, ограничение прав и обременение объекта: запрещения регистрации, арест, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ставропольский край, Новоалександровский район, из земель совхоза «Расшеватский» поле № 1 полевой севооборот № 6. Начальная цена продажи 691 000 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 910 рублей.

Лот № 6. Имущество должника Чмелева Е.А.: транспортное средство марки Хендэ Солярис, тип – легковые автомобили седан, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Z94CT41DAHR498914, государственный номер М545УМ26, номер кузова Z94CT41DAHR498914, номер двигателя FW589839, мощность двигателя – 123 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняется при переходе прав на заложенное имущество к другому лицу), имеются повреждения: трещина на переднем бампере, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, СНТ «Автоприцеп-4», 24. Начальная цена продажи 697 400 рублей. Сумма задатка 105 000 рублей. Шаг аукциона 6 974 рубля.

Лот № 7. Имущество должника ООО «АВС», ИНН 2636207942: транспортное средство марки Чайка - Сервис 27847D, тип – грузовой автомобиль, 2015 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XUB27847DF0000174, цвет белый, государственный номер А982ОС126, мощность двигателя – 119 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, 25.

Начальная цена продажи 1 657 500 рублей. Сумма задатка 250 000 рублей. Шаг аукциона 16 575 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Родионова А.А.: индукционный нагреватель Inductory ВЧ-65АВ в полной комплектации 2014 года выпуска, инвентарный номер БП 0016, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 12. Начальная цена продажи 219 000 рублей. Сумма задатка 35 000 рублей. Шаг аукциона 2 190 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Родионова А.А.: чиллер Inductory-ЧЭ-5Р, инвентарный номер БП 0018, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Коломийцева, 12. Начальная цена продажи 120 500 рублей. Сумма задатка 20 000 рублей. Шаг аукциона 1 205 рублей.

Лот № 10. Имущество должника Пирмухаметова М.-А.Д.: транспортное средство марки Renault Daster, тип – легковые автомобили, 2012 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X7LHSRDJA47197082, кузов № X7LHSRDJA47197082, государственный номер Н171МЕ26, № двигателя С006140, мощность двигателя 135 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, адрес: Ставропольский край, Нефтекумский район, с. Озек-Суат, ул. О. Сеитова, 42. Начальная цена продажи 850 400 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 504 рубля.

Лот № 11. Залоговое имущество должника Александровой Н.А.: транспортное средство марки Lada 219060 Lada Granta, тип – легковые автомобили седан, 2013 года выпуска, идентификационный номер (VIN) ХТА219060DY061348, государственный номер Р290УХ26, номер кузова ХТА219060DY061348, номер двигателя 6044020, мощность двигателя – 82 л.с, обременение - запреты на регистрационные действия, залог (в соответствии со ст. 353 Гражданского кодекса Российской Федерации залог сохраняет силу при переходе права на залоговое имущество к другому лицу). Адрес: Ставропольский край, г. Ипатово, ул. Ленинградская, 58. Начальная цена продажи 254 600 рублей. Сумма задатка 40 000 рублей. Шаг аукциона 2 546 рублей.

III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Претендент должен пройти регистрацию на ЭТП «XLot» в сети «Интернет» по адресу x-lot.ru в соответствии с регламентом и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентом ЭТП.

Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через ЭТП в соответствии с ее регламентом. Документы подаются в электронном виде и должны быть подписаны (заверены) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать

от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник (с учетом п. 3 ст. 350.2 ГК РФ), организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Настоящее извещение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в торгах должен поступить не позднее 31.07.2024 включительно по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940); Единый казначейский счет 40102810345370000013; Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь. Номер казначейского счета: 03212643000000012100; БИК 010702101; ИНН 2635134160; КПП 263401001; ОГРН 1102635006462; ОКТМО 07701000. Обязательно заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается - «0001» или «167001А53940001». В назначении платежа указывается: «Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), (Аукцион №, лот №, наименование (ФИО) должника, наименование (ФИО) участника), НДС не облагается».

Выписку со счета Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае, подтверждающую поступление задатка, получает организатор торгов ИП Котанов С.В. самостоятельно.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица (либо их представители, имеющее право действовать от имени претендента), представившие по описи и оформленные надлежащим образом следующие документы.

Претенденты (их представители) представляют: 1) Заявку на участие в торгах (по форме). 2) Надлежащим образом оформленную доверенность (если заявка подается представителем). 3) Согласия на обработку ТУ Росимущества в Ставропольском крае и Организатором торгов персональных данных, соответствующие Федеральному закону от 27.07.2006 № 152-ФЗ. 4) Платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении. 5) Заявление о возврате задатка (по форме; не является обязательным документом при подаче заявки). 6) Декларацию согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ (по форме). 7) Опись документов (по форме). 8) Физические лица также представляют: документ, удостоверяющий личность заявителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя (все страницы

и обложка); свидетельство ИНН; свидетельство СНИЛС. 9) Индивидуальные предприниматели дополнительно к документам физического лица представляют: свидетельство о регистрации в качестве ИП/лист записи из ЕГРИП; выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах. 10) Юридические лица представляют: заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о государственной регистрации, бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату с отметкой о сдаче отчетности в налоговый орган; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; документы, подтверждающие статус и полномочия руководителя; документ, удостоверяющий личность, руководителя, а также представителя - в случае подачи документов от имени заявителя (все страницы и обложка); решение о согласии на совершение сделки, заключаемой по результатам торгов, если необходимость такого согласия предусмотрена законом или учредительными документами. 11) Иностранное юридическое лицо также представляет нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юридического статуса с нотариальным переводом на русский язык.

В случае подачи заявки, действуя в интересах третьего лица, необходимо предоставить с заявкой вышеуказанные документы и от третьего лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего извещения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении одного лота в рамках одной процедуры торгов.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, нечитаемые или неразборчивые символы, буквы, цифры и т. п., не рассматриваются. Заявка на участие в торгах подается в форме электронного документа в формате PDF; документы, прилагаемые к заявке, подаются в форме электронных образов документов формате PDF. Перевод документов в электронный вид осуществляется только с помощью средств сканирования в масштабе 1:1 в режиме полной цветопередачи с сохранением разборчивости всех сведений и реквизитов документа.

Паспортные данные лица заполняются в представляемых документах в полном объеме и в точном соответствии с данными, указанными в паспорте гражданина РФ такого лица, включая серию и номер, дату выдачи, наименование и код подразделения выдавшего органа, дату и место рождения. Сведения об адресах физического или юридического лица заполняются в строгом соответствии с представляемыми документами и нормами действующего законодательства. Согласие на предоставление и обработку персональных данных представляется в соответствии с законодательством РФ в отношении всех субъектов, чьи персональные данные содержатся в представляемых документах.

Документы, составляемые по установленным формам, должны строго им соответствовать. Внесение изменений в формы документов не допускается. Все поля (ячейки) для заполнения должны быть заполнены и содержать полные и достоверные сведения, в т.ч. в соответствии с поясняющим текстом (кроме полей для заполнения организатором торгов – такие поля оставляются пустыми). В случае неприменимости ячейки к заявителю, в такой ячейке ставится прочерк или формируется примечание, позволяющее однозначно идентифицировать неприменимость ячейки формы документов к заявителю. Заполненные и неподписанные документы не рассматриваются. Прилагаемые к заявке на участие в торгах заполняемые претендентом документы должны быть датированы не позднее даты подписания заявки. Заявка и иные заполняемые претендентом документы должны быть датированы в пределах срока приема заявок на участие в торгах. Сведения и документы, для которых отсутствует установленная форма, представляются в виде подписанных документов по свободной форме с указанием наименования и даты их подписания.

Каждый документ в составе заявки представляется в виде отдельного файла размером до 30 Мб, доступного для чтения и копирования. Не допускается представление одного документа в составе двух и более файлов. Наименование файла должно содержать наименование документа, позволяющее идентифицировать документ, и количество листов в документе (например, «Доверенность 45 от 03072015 1л.pdf»). Наименование файлов должно соответствовать наименованию документов, включенных в опись документов. Все поля описи документов должны быть заполнены в соответствии с предоставляемыми документами. Не допускается внесение в опись документов недостоверных сведений, невнесение в опись включенных в состав заявки документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе, если: предоставленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ; представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем извещении о проведении торгов, либо представленные документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; заявка на участие в торгах или прилагаемые к ней документы поданы не по установленной организатором торгов форме; денежные средства (задаток) не были оплачены или не поступили в установленные извещением сроки.

Подведение итогов приема заявок на участие в торгах осуществляется комиссией организатора торгов на следующий рабочий день после даты окончания приема заявок. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов путем направления уведомления об отзыве заявки оператору ЭТП.

Оператор ЭТП не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в личные кабинеты

претендентов уведомления о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками с указанием оснований отказа.

Участники электронного аукциона подают предложения о цене имущества путем повышения начальной цены продажи имущества на величину шага аукциона. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

Возврат задатков осуществляется ГУ Росимущества в Ставропольском крае в порядке, установленном законом, немедленно по окончании публичных торгов по банковским реквизитам, указанным в Заявлении о возврате задатка. Непредставление претендентом (участником) такого заявления, а также указание неверных реквизитов либо непредоставление новых реквизитов при их изменении, влечет невозможность возврата задатка в установленные сроки.

В день проведения аукциона с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов.

Оплата приобретаемого имущества производится в течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

При отказе от подписания протокола о результатах торгов и невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток победителю торгов не возвращается.

Не ранее чем через десять и не позднее чем через двадцать дней со дня подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов заключает с победителем торгов договор купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности возлагаются на покупателя. Покупатель имущества самостоятельно и за свой счет оформляет права землепользования.

Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися в случаях, предусмотренных законом.

Продавец оставляет за собой право снять выставленное имущество с торгов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах / информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

В соответствии с п.3 ст.8.1. Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена. Расходы по нотариальному удостоверению сделки возлагаются на покупателя.

В случае, когда сделка с объектом недвижимости подлежит нотариальному удостоверению, для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, реализуемого на торгах, требуется получение согласия супруга (и) покупателя такого имущества.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2; тел: +7 (938)310-44-14, +7(8652)21-67-00; эл.почта info@legal-trade.ru.

Данное извещение опубликовано на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском крае tu26.rosim.gov.ru, на официальном сайте РФ в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте ЭТП x-lot.ru, сайте организатора торгов legal-trade.ru, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Телегазета» № XX (XXX) от 03.07.2024.