

## Договор купли-продажи имущества

г. Ессентуки Ставропольского края

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Организатор торгов Индивидуальный предприниматель Котанов Спиридон Владимирович**, действующий от имени **Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае** на основании Государственного контракта от 26.12.2023 № 2612, Доверенности от 10.01.2024 № 26-ВК-05/18, именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, действующий (-ая, -ое) на основании \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора и условия расчетов

- 1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее арестованное имущество: \_\_\_\_\_ (далее - «Имущество»). Имущество принадлежит на праве собственности \_\_\_\_\_ (должнику по исполнительному производству).  
Имущество арестовано в ходе исполнительного производства № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_.
- 1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию № \_\_\_\_ от \_\_\_\_, выданного ТУ Росимущества в Ставропольском крае, и Постановления о передаче арестованного имущества (документов) на реализацию от \_\_\_\_\_ судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_.

### 2. Цена договора и условия расчетов

- 2.1. Цена Имущества на комиссионных началах составила \_\_\_\_\_.
- 2.2. До подписания настоящего Договора Покупатель полностью оплатил цену Имущества в размере \_\_\_\_\_.
- 2.3. На момент подписания настоящего Договора обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

### 3. Переход права собственности

- 3.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю осуществляется на основании и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Государственную регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет самостоятельно за счет собственных сил и средств. Покупатель несет любые расходы по оплате услуг нотариуса, связанные с оформлением документов, необходимых для регистрации перехода права собственности на Имущество.
- 3.3. На дату подписания настоящего Договора в отношении Имущества имеются ограничения и обременения, которые проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Покупатель обязуется самостоятельно, своими силами и за свой счет, снять имеющиеся обременения и ограничения Имущества.
- 3.4. С момента подписания настоящего Договора обязанность Организатора торгов по реализации имущества считается исполненной.
- 3.5. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает отсутствие претензий по состоянию, качеству и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

### 4. Изменение и расторжение договора

- 4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.
- 4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

### 5. Обстоятельства непреодолимой силы

- 5.1. Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

- 5.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера срок исполнения обязательств по Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий, о чем Сторона письменно уведомляет другую Сторону в разумный срок. Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть документально подтвержден полномочными на то органами государственной власти.

#### **6. Прочие условия**

- 6.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 (Тридцати) календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда Ставропольского края, либо Ессентукского городского суда Ставропольского края в зависимости от подведомственности.

#### **7. Заключительные положения**

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, для Главного управления Федеральной службы судебных приставов России по Ставропольскому краю, для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, для Организатора торгов.

#### **8. Реквизиты и подписи сторон**

##### **Продавец:**

Организатор торгов Индивидуальный  
предприниматель Котанов Спиридон  
Владимирович  
ИНН: 262610269779  
ОГРНИП: 323265100143473  
Банковские реквизиты:  
Наименование получателя: Индивидуальный  
предприниматель Котанов Спиридон  
Владимирович  
ИНН: 262610269779  
ОГРНИП: 323265100143473  
Расчётный счёт: 40802810960100021712  
Банк получателя  
Наименование: ПАО Сбербанк  
БИК: 040702615  
Корсчёт: 30101810907020000615  
ИНН: 7707083893  
КПП: 263443001

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_/ С.В. Котанов

\_\_\_\_\_/