

УТВЕРЖДЕН  
приказом руководителя Территориального  
управления Федерального агентства по  
управлению государственным имуществом в  
Ставропольском крае  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г. № \_\_\_

Договор № \_\_\_\_\_  
купли-продажи имущества, обращенного в собственность государства,  
вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных  
таможенными органами товаров

г. Ставрополь

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Индивидуального предпринимателя Котанова Спиридона Владимировича, действующего от имени Территориального управления на основании Государственного контракта от 26.12.2023 № 2612 и распоряжения Территориального управления, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола заседания постоянно действующей комиссии по реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_.

1.3. Имущество \_\_\_\_\_ решением \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_ / Постановлением должностного лица от \_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_.

## 2. Обязательства Сторон

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

2.1.1. Покупатель:

— произвести оплату приобретаемого Имущества в сумме и на условиях, установленных в пункте 3 настоящего Договора;

— принять Имущество по Акту приема-передачи и забрать его по месту хранения на условиях самовывоза в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора.

#### 2.1.2. Продавец:

— осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном п. 4 настоящего Договора.

### **3. Цена имущества и порядок оплаты**

3.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС \_\_\_\_ % - \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Покупатель обязан произвести оплату следующим образом:

-не позднее 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора Покупатель перечисляет Продавцу цену Имущества, указанную в пункте 3.1 настоящего Договора, на следующие реквизиты, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае: \_\_\_\_\_

3.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является внесение денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 3.2 настоящего Договора. Покупатель обязан представить Продавцу документ, подтверждающий факт оплаты Имущества не позднее рабочего дня с даты окончания срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Договора.

### **4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после подписания акта приема-передачи при условии полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Расходы, связанные с оформлением и подписанием акта приема-передачи Имущества, а также с оформлением перехода права собственности на Имущество от Продавца Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае просрочки платежей, указанных в разделе 3 настоящего Договора, а также обязанности по самовывозу (погрузки, транспортировки) имущества, в срок, предусмотренный пунктом 2.1.1 Договора, Покупатель уплачивает пеню в размере 1% (одного процента) от цены Имущества, подлежащей уплате, за каждый день просрочки.

5.2. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты имущества в установленные сроки Продавец вправе отказаться от исполнения договора и расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю соответствующего уведомления. Настоящий Договор считается

расторгнутым с момента направления соответствующего уведомления. Внесенный Покупателем задаток в счет оплаты приобретаемого имущества не возвращается. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

5.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента полной оплаты Имущества по настоящему Договору.

5.4. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **6. Качество. Гарантии качества**

6.1. Качество, состояние и комплектность Имущества, передаваемого по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у Покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре. Продавец не несет ответственности за качество продаваемого Имущества. Покупатель добровольно выразил согласие на приобретение имущества, проявив при этом должную осмотрительность. Покупатель ознакомился с имеющимся пакетом документов, невыясненных вопросов и претензий не имеет. Покупатель самостоятельно принимает решение о необходимости и/или целесообразности за свой счет осуществить его приведение в состояние, соответствующее установленным требованиям;

6.2. С подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что удостоверился в качестве, количестве, ассортименте Имущества, недостатки у Имущества, его тары и упаковки отсутствуют.

6.3. Оформление необходимых документов на Имущество осуществляется Покупателем самостоятельно и за свой счет.

6.4. Имущество продается в том виде, в каком оно есть, проданное Имущество возврату не подлежит. За скрытые дефекты Продавец ответственности не несет.

## **7. Обстоятельства непреодолимой силы.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения настоящего Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 7.1. настоящего Договора, относятся: война и военные действия, восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора иные события, которые относятся к случаям непреодолимой силы.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, при условии соблюдения требований пункта 7.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумного срока для его устранения.

7.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более двух месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

## **8. Срок договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **9. Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Если в результате переговоров согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Ставропольского края.

## **10. Заключительные положения**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Продавца, другой для Покупателя.

## **11. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
-----------------	-------------------