

Протокол № ____
о результатах торгов по продаже арестованного имущества

город Ставрополь Ставропольского края Российской Федерации
« ____ » _____ г.

Организатор торгов Индивидуальный предприниматель Котанов Спиридон Владимирович, действующий от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае на основании Государственного контракта от 26.12.2023 № 2612 и Доверенности от 10.01.2024 № 26-ВК-05/18, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и – _____ - Победитель торгов, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании _____, с другой стороны, на основании торгов, проведенных Организатором торгов _____ 20__ г. с __ час. __ мин. по __ час. ____ мин. на электронной торговой площадке « ____ » в сети «Интернет» по адресу: _____ и протокола заседания постоянно действующей комиссии Организатора торгов от _____ 20__ г. № _____, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:
_____ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от _____ 20__ г. № _____, принятого на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию/торги судебного пристава-исполнителя _____ от _____ 20__ г.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Перечисленный Покупателем, в соответствии с извещением о проведении торгов, задаток в сумме _____ рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____ рублей, в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в пункте 2.1 настоящего пункта суммы денежных средств на счет по следующим банковским реквизитам:

УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, л/счет **05211A53940**)

Единый казначейский счет - 40102810345370000013 Отделение Ставрополь Банка России//УФК по Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Номер казначейского счета – 03212643000000012100

БИК: 010702101

ОКТМО: 07701000

ИНН: 2635134160

КПП: 263401001

ОГРН: 1102635006462

При перечислении денежных средств необходимо обязательное заполнение поля 22 платежного поручения, в котором указывается: «___» или «_____».

Назначение платежа: Оплата по Протоколу о результатах торгов по продаже арестованного имущества от _____ 20__ г. № ____.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является внесение денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в пункте 2.3 настоящего Протокола. Покупатель обязан представить Продавцу документ, подтверждающий факт оплаты Имущества не позднее 15 ч. 00 мин. рабочего дня с даты окончания срока, указанного в пункте 2.3 настоящего Протокола.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в пункте 2.3 настоящего Протокола счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Не ранее чем через 10 (десять) и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня подписания настоящего Протокола Продавец заключает с Покупателем договор купли-продажи. В случае реализации заложенного недвижимого имущества - в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента перечисления на счет денежных средств в сумме и сроки согласно п. 2.3 Продавец заключает с Покупателем договор купли-продажи.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается представленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный настоящим пунктом срок Имущество готово к передаче в

месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Протоколом срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Протокол прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания.

Протокол прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество, реализуемое по настоящему договору.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства Российской Федерации.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Протокол составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

**Территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в Ставропольском крае**

355002, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20
УФК по Ставропольскому краю (2133,
Территориальное управление
Федерального агентства по

Победитель торгов – Покупатель

управлению государственным
имуществом в Ставропольском крае,
л/счет 05211А53940)

Единый казначейский счет -
40102810345370000013 Отделение

Ставрополь Банка России//УФК по
Ставропольскому краю, г. Ставрополь

Номер казначейского счета -
03212643000000012100

БИК: 010702101

ОКТМО: 07701000

ИНН: 2635134160

КПП: 263401001

ОГРН: 1102635006462

Подписи сторон

Организатор торгов	Покупатель
<p>_____ /С.В. Котанов</p> <p>« » 20_г.</p>	<p>_____</p> <p>« » 20_г</p>