

**Договор**  
**купли-продажи недвижимого (движимого) арестованного**  
**имущества**

город Ставрополь Ставропольского края Российской Федерации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Организатор торгов Индивидуальный предприниматель Котанов Спиридон Владимирович, действующий от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае на основании Государственного контракта от 26.12.2023 № 2612 и Доверенности от 10.01.2024 № 26-ВК-05/18, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и – \_\_\_\_\_ - Победитель торгов, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества, принадлежащего должнику – \_\_\_\_\_, проведенных Продавцом \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с \_\_\_\_ час. \_\_ мин. по \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. на электронной торговой площадке « \_\_\_\_ » в сети «Интернет» по адресу: \_\_\_\_\_, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

1.2. Имущество продается во исполнение распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, принятого на основании постановления о передаче арестованного имущества на реализацию/торги от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_.

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Начальная продажная цена Имущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов \_\_\_\_\_ рублей.

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего Договора в два этапа:

- в качестве задатка была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей.

- по результатам торгов на основании Протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. о результатах торгов по продаже арестованного имущества была оплачена сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

### **III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента оформления акта приема-передачи.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

### **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

### **V. Изменение и расторжение договора**

5.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

### **VI. Прочие условия**

6.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае, если в течении 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда.

### **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра – Продавцу, два экземпляра - Покупателю.

### VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

**Продавец**

**Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Ставропольском крае**

**Победитель торгов – Покупатель**

355002, г. Ставрополь, ул. Артёма, 20  
УФК по Ставропольскому краю (2133,  
Территориальное управление  
Федерального агентства по  
управлению государственным  
имуществом в Ставропольском крае,  
л/счет 05211А53940)

Единый казначейский счет -  
40102810345370000013 Отделение  
Ставрополь Банка России//УФК по  
Ставропольскому краю, г. Ставрополь  
Номер казначейского счета –  
03212643000000012100

БИК: 010702101

ОКТМО: 07701000

ИНН: 2635134160

КПП: 263401001

ОГРН: 1102635006462

### Подписи сторон

<b>Организатор торгов</b>  _____/С.В. Котанов  «        »        20__ г.	<b>Покупатель</b>  _____  «        »        20__ г.
--	---